Проект

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_**

на разработку проекта «правила землепользования и застройки территории муниципального образования «агалатовское сельского поселения всеволожского района ленинградской области

д. Агалатово

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Главы администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Сидоренко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» совместно именуемые далее – Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Гражданского кодекса Российской Федерации и законодательства Российской Федерации, на основании решения единой комиссии (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) заключили настоящий м**униципальный контракт** (далее – **Контракт)** о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке проекта «Правила землепользования и застройки территории МО «Агалатовское сельское поселение» в соответствии с проектом Контракта и Техническим заданием (Приложение № 1) Заказчика, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в срок, установленный разделом 2 настоящего Контракта.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Контракту составляет \_\_\_\_ месяцев с момента заключения Контракта.

2.2. Датой фактического окончания работ по настоящему Контракту является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2).

**3. Стоимость работ и порядок расчета**

3.1. Стоимость работы, указанной в пункте 1.1 настоящего Контракта составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Заказчиком производится оплата:

В сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за счет средств бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

В общую стоимость работы по разработке проекта по настоящему Контракту входят все уплачиваемые на территории Российской Федерации налоги и пошлины, которые должен будет оплатить Исполнитель, а также иные расходы Исполнителя, необходимые для выполнения условий настоящего Контракта.

3.2 Оплате Заказчиком подлежат все работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с Техническим заданием.

3.3. Стоимость работ остается фиксированной на весь срок действия Контракта и индексации не подлежит.

3.4. Пересмотр цены Контракта возможен только при изменении законодательства РФ

3.5.. Размер стоимости работ составляет цену настоящего Контракта.

3.6. Заказчик оплачивает фактически выполненную работу после подписания Акта сдачи-приемки, при наличии счета и платежно-расчетных документов при условии, что работа выполнена в соответствии с действующим законодательством и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

3.7 В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить стоимость за выполненную в полном объеме работу, согласно п. 3.1 настоящего Контракта.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов в объемах и в сроки, предусмотренные Техническим заданием;

- информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми Исполнителем для выполнения работы по настоящему Контракту, обеспечивать контроль за ходом выполняемой субподрядчиками работы;

- по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить недостатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении работы в рамках Технического задания;

- предоставлять по требованию Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю необходимые для выполнения работы исходные данные в согласованные с ним сроки;

- рассматривать предложения Исполнителя по уточнению программы выполнения работы по настоящему Контракту;

- оплатить Исполнителю установленную настоящим Контрактом стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- осуществлять контроль за ходом выполнения работы.

4.3. Заказчик вправе:

- проверить в любое время качество выполняемых по настоящему Контракту работ;

- обращаться в органы надзора и контроля, органы государственной экспертизы с целью определения соответствия качества выполненных работ нормативным требованиям;

- отказаться от выполнения работ Исполнителем по настоящему Контракту в случае некачественного выполнения работ или нарушении срока их исполнения на основании законодательства Российской Федерации;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта по вине Исполнителя требовать у него возмещение причиненного им ущерба в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

4.4. Исполнитель вправе:

- сдавать выполненные работы по Акту сдачи-приема досрочно;

- запрашивать у Заказчика в установленном порядке информацию, необходимую для выполнения настоящего Контракта.

Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

**5. Сдача и приемка выполненных работ.**

5.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Контрактом.

5.2. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения документации выполненной работы и Акта сдачи-приемки работы обязан рассмотреть предоставленный материал и направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работы или мотивированный отказ от приемки работы. В случае не оформления Акта сдачи-приемки работы или отсутствия мотивированного отказа от приемки работы в течение указанного выше срока, обязательства Исполнителя и условия Контракта считаются выполненными, и работа подлежит оплате Заказчиком.

5.3. При мотивированном отказе от приемки работы, Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями Заказчика с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Принятая Заказчиком документация и материалы является его собственностью и используется по его усмотрению.

**6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после для истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.3. При несвоевременной оплате выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю за каждый день просрочки пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6.5. Риск случайной гибели объекта работ или его части по ходу работ несёт Исполнитель.

**7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожары, эпидемия и иные природные явления), за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в силу которых одна из Сторон не может выполнить обязательства по настоящему Контракту, данная Сторона должна незамедлительно, а именно в срок не более 10 дней, уведомить другую Сторону, как о наступлении, так и о прекращении действия таких обстоятельств с предоставлением документов, подтверждающих возникновение таких обстоятельств, выданных правомочными на то органами.

**8. Гарантии качества.**

8.1. Гарантии качества работ устанавливаются согласно законодательству Российской Федерации с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта).

8.2. Исполнитель предоставляет гарантии качества на выполненные работы в течение \_\_ () лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.3. Гарантии качества включают в себя исполнение следующих обязательств:

- оказание безвозмездных консультаций по предмету использования результатов выполненной работы;

- безвозмездное устранение недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Исполнителю с момента их обнаружения.

8.5. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранять за свой счет недостатки, возникшие по его вине.

**9. Порядок урегулирования споров и расторжения Контракта.**

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации..

9.4. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон и в судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении его обязательств или в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются его неотъемлемой частью.

10.2. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или настоящим Контрактом.

10.4. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2012 года .

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

|  |
| --- |
| **Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»:**  188653, Ленинградская область,  Всеволожский район, д. Агалатово дом 158,  ИНН 4703083400, КПП 470301001,  р/с 40204810500000003801  БИК 044106001  ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу  и Ленинградской области УФК по Лен. Области  (ОФК04, КФ администрации МО Всеволожский  муниципальный район, Администрация  МО «Агалатовское сельское поселение»  л/с 024531637330 ОКАТО 41212808000  ОГРН 1054700123356 |
| Реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Заказчик Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП. МП.**